

**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**городского поселения «поселок Новый Уоян»**

**Северо-Байкальского района Республики Бурятия**

**III созыва XIV сессии**

**РЕШЕНИЕ № 12-III**

**от «27» декабря 2013 года**

**Об утверждении положении Положения**

**о порядке осуществления муниципального**

**земельного контроля на территории**

**муниципального образования городского**

**поселения «Новый Уоян»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля Совет депутатовмуниципального образования городского поселения «Новый Уоян» третьего созыва **решил**:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского поселения «Новый Уоян» (приложение).
2. Обнародовать данное решение в поселении Новый Уоян
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением данного решения возлагается на председателя Совета депутатов муниципального образования городского поселения «Новый Уоян».

Глава поселения, руководитель

администрации МО ГП

«поселок Новый Уоян» О.В.Ловчая

Председатель Совета депутатов

МО ГП «поселок Новый Уоян» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Совета депутатов

МО ГП «поселок Новый Уоян» А.П.Ловцова

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

городского поселения «Новый Уоян»

от «27» декабря 2013 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Новый Уоян»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134) Р Ф, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117255;fld=134) Российской Федерации, [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117342;fld=134) об административно-правовых нарушениях, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112983;fld=134) Правительства Российской Федерации N 689 от 15.11.2006 «О государственном земельном контроле», и определяет порядок осуществления муниципального контроля за использованием земель (далее - муниципальный земельный контроль), на территории муниципального образования городского поселения «Новый Уоян» (далее - поселения Новый Уоян), а также права, обязанности, ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальный земельный контроль входит в соответствии с законодательством в систему контроля за использованием земель на территории поселения «Новый Уоян»

1.2. Объектом муниципального земельного контроля являются земли и земельные участки, находящиеся на территории поселения Новый Уоян, за исключением объектов, земельный контроль деятельности которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Бурятия.

1.3. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

а) соблюдение юридическими, должностными и физическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

б) соблюдение юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены законодательством Российской Федерации;

в) сохранение и воспроизводство плодородия почв при использовании земли как средства производства в сельском хозяйстве;

г) выполнение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель;

д) защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель.

1.4. Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из бюджета поселения Новый Уоян.

1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования городского поселения «Новый Уоян» (далее - должностными лицами).

1.6. Муниципальный земельный контроль проводится во взаимодействии с территориальными органами государственного земельного контроля, правоохранительными и другими государственными органами в соответствии с их компетенцией.

1.7. Порядок взаимодействия администрации муниципального образования городского поселения «Новый Уоян» с органами, осуществляющими государственный земельный контроль, другими заинтересованными государственными органами определяется договорами (соглашениями).

**2. Должностные лица, осуществляющие**

**муниципальный земельный контроль**

Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными Главой муниципального образования городского поселения «Новый Уоян», должностными лицами администрации МО ГП «поселок Новый Уоян»

**3. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих**

**муниципальный земельный контроль**

3.1. Должностные лица (муниципальные инспекторы) осуществляющие земельный контроль имеют право:

а) с целью проведения проверки посещать в порядке, установленном законодательством РФ, объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде должностных, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

б) составлять акты о проведении проверки соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и передавать их на рассмотрение должностным лицам в МО «Северо-Байкальский район»

в) получать от землепользователей объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

г) рассматривать заявления, обращения и жалобы граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц по фактам нарушения действующего земельного законодательства;

д) привлекать в установленном законом порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель;

е) осуществлять иные права, определенные законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами.

ж) направлять в соответствующие государственные органы материалы по выявленным нарушениям в использовании земель для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с законодательством РФ и Республики Бурятия;

з) направлять материалы проведенных проверок в специально уполномоченные государственные органы в области охраны и использования земель;

и) вести статистический анализ выявленных правонарушений, подготавливать оперативные отчеты по осуществлению земельного контроля на территории поселения Новый Уоян.

к) представляет по запросам государственных органов полную информацию о проделанной работе по осуществлению муниципального земельного контроля.

3.5. Муниципальные земельные инспекторы, осуществляющие земельный контроль обязаны:

а) предотвращать, выявлять и пресекать правонарушения в сфере землепользования, принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных правонарушений;

б) проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в сфере землепользования;

в) оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в сфере землепользования и принимать соответствующие меры;

г) выполнять требования законодательства по защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

3.7. Муниципальные земельные инспекторы несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за несоблюдение требований законодательства при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

**4. Функции должностных лиц, осуществляющих**

**муниципальный земельный контроль**

4.1. Земельные инспекторы муниципального образования городского поселения «Новый Уоян» осуществляют муниципальный земельный контроль за:

а) соблюдением учреждениями, предприятиями, организациями, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

б) недопущением самовольного занятия земельных участков;

в) соблюдением сроков освоения земельных участков;

г) оформлением прав на земельный участок;

д) своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель;

е) недопущением загрязнений и порчи земель;

ж) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению или их рекультивации после завершения строительных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных нужд;

з) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

4.2. На должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, возлагаются следующие функции:

а) осуществление муниципального земельного контроля в соответствии с установленными полномочиями;

б) организация проверок по соблюдению землепользователями установленных правовыми нормами правил использования земельных участков в административных границах муниципального образования городского поселения «Новый Уоян»;

в) осуществление контроля за устранением землепользователями выявленных нарушений.

4.3. Земельные инспекторы поселения Новый Уоян представляют отчет (информацию) о проделанной работе Главе муниципального образования городского поселения «Новый Уоян» не реже 1 раза в год.

**5. Организация осуществления муниципального**

**земельного контроля**

5.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планом, утверждаемым главой поселения Новый Уоян. (ФЗ 294 И КОНКРЕТНО УКАЗАТЬ, ПЕРЕПИСАТЬ)

5.2. В плане работ по муниципальному земельному контролю указываются:

а) адреса земельных участков, в отношении которых планируется проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

б) вопросы, подлежащие проверке;

в) фамилия, имя, отчество земельного инспектора поселения, ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

г) участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

5.3. Планы работ по муниципальному земельному контролю в части проведения совместных проверок должны быть до их утверждения главным земельным инспектором муниципального образования «Северо-Байкальский район» согласованы с соответствующими заинтересованными органами, участвующими в планируемых мероприятиях по муниципальному земельному контролю. (УБРАТЬ, СТ. 9 294 ФЗ ПЕРЕПИСАТЬ)

5.4. Привлечение сотрудников заинтересованных органов и других муниципальных образований к проведению совместных мероприятий по муниципальному земельному контролю производится по согласованию с руководителями указанных органов.

5.5. Возмещение расходов на проведение геодезических измерений, почвенных и иных исследований, а также экспертиз, в результате которых выявлены нарушения в использовании земель и природопользовании, осуществляется виновными лицами добровольно или в судебном порядке.

5.6. Выявление нарушений законодательства осуществляется в результате проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю.

5.7. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка, организации, индивидуального предпринимателя или гражданина могут проводиться не чаще одного раза в три года.

5.8. Внеплановые проверки проводятся:

а) при поступлении от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан информации, подтвержденной документами и иными доказательствами, свидетельствующей о наличии признаков нарушений в использовании земель и природопользовании;

б) для контроля устранения нарушений, выявленных при проведенных ранее проверках.

5.9. Проверки осуществляются путем установления наличия и исполнения требований документов, определяющих порядок использования земель, осмотра земельных участков на местности (при необходимости - с проведением соответствующих измерений, обследований, анализов, экспертиз).

**6. Оформление результатов мероприятий**

**по муниципальному земельному контролю**

6.1. По результатам проверки земельным инспектором поселения Новый Уоян составляется акт в двух экземплярах. В акте указываются:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) наименование органа муниципального земельного контроля;

3) дата и номер распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля;

4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;

5) наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

6) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

9) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

Акт подписывается земельным инспектором поселения Новый Уоян, проводившим проверку, лицом, в отношении которого проводилась проверка (или его представителем), а также при необходимости свидетелями в случае отказа указанных лиц от подписания акта, о чем в нем делается соответствующая запись.

К акту прилагаются копии документов о правах на землю, копии нормативных правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, договоров аренды земли, объяснения заинтересованных лиц, показания свидетелей и другие документы или их копии, связанные с результатами проверки.

6.2. Один экземпляр акта вручается лицу, в отношении которого проводилась проверка по муниципальному земельному контролю (или его представителю), под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к материалам дела.

6.3. При выявлении в ходе мероприятий по муниципальному земельному контролю нарушений, за которые установлена административная ответственность, материалы проверок направляются главным земельным инспектором муниципального образования «Город Электроугли Московской области» после их рассмотрения в соответствующие органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области рассматривать дела об административных правонарушениях, допущенных при использовании земель, для привлечения лиц к ответственности.

**7. Права, обязанности и ответственность землепользователей**

**при проведении мероприятий по муниципальному**

**земельному контролю**

7.1. Землепользователи, их представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

а) знакомиться с материалами по результатам проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в актах проверок о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также возражения и их отсутствие действиями лиц, проводивших проверку;

б) обжаловать действия (бездействие) инспекторов по муниципальному земельному контролю в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Землепользователи по требованию инспекторов по муниципальному земельному контролю обязаны:

а) обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

б) представлять документы о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель;

в) пересмотреть обязанности собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

(добавить ответственного)

Глава поселения, руководитель

администрации МО ГП

«поселок Новый Уоян» О.В.Ловчая

Председатель Совета депутатов

МО ГП «поселок Новый Уоян» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Совета депутатов

МО ГП «поселок Новый Уоян» А.П.Ловцова

В пачке пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 25 (двадцать пять) листов.

Главный бухгалтер

Варфоломеева Н.М.

27.12.2013 г.

В пачке пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 25 (двадцатьть) листов.

Главный бухгаВарфоломеева Н.М.

27.12.2013 г.

В пачке пронумеровано, прошнуровано и ечатью 25 (двадцать пять) листов.

Главный бухгалтер

Варфоломеева Н.М.

27.12.2013